Provincia di Ravenna
UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di CASTEL BOLOGNESE

OGGETTO:

PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017. Area sita in Castel Bolognese via Lughese, distinta al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 2087 e 2085 PARTE DI AMBITO 01

committente:
gdhv s.r.l.
P.IVA 02200830390
via Emilia n. 5
48014 Castel Bolognese (Ra)

progettista:
ARCH. ALBERTO SILVESTRINI
via Cavalcavia n. 16
48014 Castel Bolognese (Ra)

TITOLO:
PROGETTO URBANO

TAVOLA	SCALA	DATA
n° 2.c - progetto schema di assetto generale	1:200	SETTEMBRE 2020

FILENO:

LEGENDA

- Limite comparto
- **Superficie fondiaria privata**
- **Superficie fondiaria da cedere**
- Parcheggio PRIVATO di uso pubblico
- Parcheggio PUBBLICO
- **Area verde pubblica di progetto**
- **Area verde di progetto con vasca di laminazione**
- Area verde pubblico esistente
- Area verde privata circostante
- Aceri Platanoides osseus h1 m ...
- Platano.....
- Viabilità ciclo pedonale di progetto
- percorso pedonale privato per accesso agli edifici e collegamento con aree verde
- Viabilità carrabile PUBBLICA
- Viabilità carrabile PRIVATA di uso pubblico
- Pista ciclabile fuori comparto
- Viabilità carrabile esistente
- piazzola rifiuti ml 10 x 2
- Accesso carrabile in progetto
- Area verde DEDICATA A PARCO GIOCHI
- Tiglio.....
- Rose tappezzanti - Lonicera Pileike
- Pino marittimo esistente parturiente a rischio di crollo confine ma al di fuori della proprietà.....
- quota progetto (quota livello mare)

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE scala 1:200

LEGENDA

SUPERFICI e INDICI	PROGETTO
Superfice territoriale	22.830 mq
Sup. fondiaria edificabile totale	7.585 mq
Sup. fondiaria edificabile privata	6.068 mq
Sup. fondiaria da cedere	1.517 mq
Area verde di progetto	11.791 mq
Percorsi CICLO PEDONALI	1.245 mq
Igene urbana 1	20 mq
Igene urbana 2	20 mq
Parcheggi pubblici	130 mq
Parcheggi PRIVATI uso pubblico	456 mq
Vasca di Laminazione	1.190 mq
Viabilità PUBBLICA	310 mq
Viabilità PRIVATA uso pubblico	1.273 mq
Opere fuori comparto	509 mq
Indice privato	3.196 mq
Indice pubblico	2.283 mq

			S.F. mq	SUL mq	
LOTTO	1	mq	1.517	2.283	pubblico
LOTTO	2	mq	1522	799	privato
LOTTO	3	mq	1517	799	privato
LOTTO	4	mq	1517	799	privato
LOTTO	5	mq	1512	799	privato